

Dalinės apdailos aprašymas

Pastato, aplinkos elementai	Techninės charakteristikos, atliekamų darbų, montuojamos įrangos aprašymas
Pamatai	Poliniai monolitinio gelžbetonio pamatai.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas (apšiltinimo sluoksnis atitinka A+ klasės reikalavimus), hidroizoliuotas ritinine bitumine 2 sluoksnių danga.
Išorinės sienos	Išorės pastato sienos – „Haus“ blokelių mūras apšiltintas pagal A+ klasei keliamus reikalavimus. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, keramininės plytelės/klinkeris.
Perdangos ir lubos	Monolitinio gelžbetonio perdangos. Lubos neglaistytos ir nedažytos.
Tarpbutinės pertvaros	Trisluoksnės „Haus“ blokelių pertvaros su garso izoliacijos sluoksniu, tinkuotos, storis 272-312 mm.
San. mazgų pertvaros, patalpų pertvaros	San. mazgų pertvaros – blokelių mūras, iš vidaus netinkuotos, storis 100mm, sienos neglaistytos. Patalpų pertvaros – 100mm storio gipso kartono pertvaros, po dvi gipso kartono plokštes iš abiejų pusių, užpildytos akmens vatos plokštėmis.
Langai, palangės	Plastikinių rėmų langai su 3-stiklų paketu, dviejų kryptių varstymu, mikroventiliacija. Lauko palangės skardinės, vidinės palangės neįrengiamos. Balkono durys – dvi varstymo kryptis. Vidutinis langų šilumos laidumo koeficientas ne didesnis kaip 0,8 W/(m×K).
Buto durys	Butų durys padidinto saugumo klasės, su mechanine spyna ir užraktu iš vidaus. Butų vidaus durys neįrengiamos.
Grindys	Cementinės grindys su garsą izoluojančiu tarpsluoksniu, sanitariniuose mazguose grindų hidroizoliacija ir cementinė danga neįrengiama.
Lauko tinklai, pasijungimai	Vandentiekis, nuotekos, šilumos tiekimas – miesto centralizuoti. Internetas, ryšiai – įvesti į pastatą.
Šildymas	Šildymas iš centralizuotų miesto tinklų. Namų šildymui įrengiama dvivamzdė radiatorinė šildymo sistema su individualia apskaita. Kiekviename bute projektuojami kolektoriai į kuriuos pajungiami buto šildymo prietaisai – radiatoriai su regulatoriais. Vonios kambaryje numatyta galimybė įsirengti elektrinį rankšluosčių džiovintuvą ir elektrinius pašildomuosius kilimėlius grindų šildymui.
Vandentiekis, nuotekos	Vandentiekis jungiamas nuo esamo miesto magistralinio vandentiekio. Ūkio ir buities reikmėms suvartojamo šalto ir karšto vandens apskaitai montuojami skaitikliai laiptinėje. Butų sanitariniuose mazguose bei virtuvėse įrengiami buitinių nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadai iki projekte numatytų taškų. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

Pastato, aplinkos elementai	Techninės charakteristikos, atliekamų darbų, montuojamos įrangos aprašymas
Vėdinimas	Visuose butuose suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu. Rekuperatoriai neįrengiami. Virtuvėje suprojektuotas atskiras vėdinimo kanalas gartraukio pajungimui. Buitiniai ventiliatoriai ir gartraukiai nemontuojami.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis. Atvedamas 3 fazių laidas iki numatytos viryklės vietos. Rozetės, jungikliai, vidaus elektros tinklas, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galingumas – 8 kW.
Silpnos srovės	Laiptinėje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Butuose įrengiami prisijungimo skydeliai su kanalizacija internetui. Kabelis nuo pasijungimo vietos iki buto prisijungimo skydelio neįrengiamas. Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal techninį projektą, butuose įrengiami autonominiai gaisro davikliai.
Liftai	Įrengiamas greitaeigis keleivinis liftas. Sustojimai kiekviename aukšte ir požeminėje parkavimo aikštelėje.
Parkavimas	Požeminis, pilnai įrengtas. Galimybė įsirengti elektromobilio krovimo stoteles.
Balkonai, terasos	Balkonų grindų paviršius- natūralus betonas. Balkonų atitvarai iš stiklo, 2-ame aukšte iš aklinos plokštės.
Bendrų patalpų apdaila	Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.) pilnai įrengiamos. Sienos glaistytos, dažytos, grindų danga - akmens masės plytelės, pakabinamos segmentinės lubos. LED šviestuvai, veikiantys nuo judesio daviklių. Įėjimo į pastato laiptinę durys – aliuminio rėmas, stiklo paketas laminuotas – grūdintas. Durys su elektromagnetine sklende, iš lauko su nelankstoma rankena su pritraukėjais. Įrengiamos pašto dėžutės.
Teritorijos sutvarkymas	Pastato kieme įrengiama betoninių trinkelų danga, veja. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, lauko treniruokliai ir kiti kiemo įrenginiai.

*Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, keisti NAMO / BUTO / PATALPŲ / TURTO architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą.